

REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICIA NACIONAL											
RECOPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES											
POLICIA NACIONAL											
Código: 1L-FR-0208											
Fecha: 22/12/2024											
Versión: 1											
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS										
A1-2-61.	Reposición e instalación de marco para luminarias	UN			6.00	\$	37,300.00	\$	223,800.00		
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANTANTARIAS										
A1-3-30.	Suministro e instalación de Punto Agua Fria	UN	3		6.00	\$	32,500.00	\$	186,000.00		
A1-3-56.	Suministro e instalación de grifería monocomtrol para lavamanos	UN	1		6.00	\$	178,100.00	\$	1,074,600.00		
A1-3-74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antirrándica para lavamanos	UN	1		6.00	\$	348,300.00	\$	2,095,800.00		
A1-3-76.	Suministro e instalación de Grifería ornamental tradicional cromo	UN	0		6.00	\$	211,200.00	\$	1,267,200.00		
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS										
A1-4-16.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN			6.00	\$	104,000.00	\$	624,000.00		
6	MANTENIMIENTO DE MUROS Y MANPOSTERÍA										
A1-6-14.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera	M2	0		11.33	\$	79,400.00	\$	899,602.00		
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS										
A1-9-06.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	9.83		1.07	\$	83,400.00	\$	89,238.00		
A1-9-08.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	3.24		3.99	\$	1,056,700.00	\$	4,371,843.00		
A1-9-12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	4.76		2.10	\$	871,700.00	\$	1,830,570.00		
A1-9-15.	Suministro e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	M2	0		2.06	\$	1,102,100.00	\$	2,270,326.00		
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS										
A1-13-03.	Suministro e instalación de ventana aluminio guillotinas	M2	0		6.10	\$	674,100.00	\$	4,112,010.00		
A1-13-09.	Suministro e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio	M2	0		14.03	\$	576,500.00	\$	8,086,295.00		
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS										
A1-14-02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Bail o equivalente	UN	1		1.00	\$	114,600.00	\$	114,600.00		
A1-14-14.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embullir Yale serie L370 para entrada principal o interiores o equivalente	UN	1		1.00	\$	246,900.00	\$	246,900.00		

Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICIA NACIONAL		POLICIA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024	RECEPCION DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES			
Version: 1				

16	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS	M2	1,85	\$	149.500,00	\$	276.575,00
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	64,13	\$	7.000,00	\$	448.910,00
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento						

SUBTOTAL \$							28.541.249,00
TOTAL COSTO DIRECTO							\$
ADMINISTRACION							18,28%
IMPREVISTOS							1%
UTILIDAD							5%
IVA SOBRE LA UTILIDAD							18%
TOTAL COSTO INDIRECTO							\$
COSTO TOTAL							\$
SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR							\$
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR							\$

Elaboró:	Proyectó y Aprobó:	Revisó y Aprobó:	Verificación Técnica:
ARQ. CRISTIAN LUIS BARON TORRES PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	ING. LIAS CARLOS ALVAREZ PINTO RESIDENTE DE OBRA	ARQ. CRISTIAN LUIS BARON R.L. CONTRATISTA	L.J. JHON EDMUNDO SANCHEZ SUPERVISOR TECNICO CONTRATO
PT. YANIFFER MOLINA PUNTES SUPERVISOR ECONOMICO	SI. CAROLIN FLOREZ MENDOZA SUPERVISOR JURIDICO		

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAICES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI: X NO: Número de Comité: 001 Fecha de Comité: 21-08-2026


OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

BG. JHANNY JEANNETTE ROMERO MURTE
DIRECTORA DE EDUCACION POLICIAL

INFORMACIÓN PÚBLICA

Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICIA NACIONAL					
Fecha: 22/12/2024	RECEPCION DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES					
Version: 1	POLICIA NACIONAL					
CONTRATO:	PN DIEPO No. 80-6-10050-25	OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES DE LA DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL Y ESCUELAS ESTIG, ESFRO, ESMER, ESQIC, ESINC, ESSEV BOGOTA, ESSEV TONIA Y ESANO, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA LAS ESCUELAS DE POLICIA.			
UNIDAD:	DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL				Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	\$ 3,749,000,000.00
COMANDANTE DEL GASTO:	B.G. YURIAN JEANNETTE ROMERO MUÑTE				Fecha de inicio Contrato:	01/09/2025
UNIDAD SIN CONTRATISTA:	N/A				Valor Adición:	\$ 1,249,000,000.00
SUPERVISOR:	REINGENIERIA SAS				Valor total presente formato:	\$ 47,441,897.51
TÉCNICO COORDINADOR:	L. JHON EDUARDO SANCHEZ AREVALO				Fecha presente formato:	30/01/2026
RESIDENTE DE OBRA:	JNG LUIS CARLOS ALVAREZ PINTO				Corte de mantenimiento:	4
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	ARO CRISTIAN LUIS BARON TORRES				Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	Del 17/11/2025 al 11/03/2026
INSTALACIÓN POLICIAL DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL						
Nota: Respecto la diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato						
CONSECUTIVO NECESIDAD :	DIEPO - 02 DIRECCION DE EDUCACION - BANOS DEL PARQUEADERO					
NECESIDAD:	REINGENIERIA SAS					
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL					
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL					
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1					
Nota: Se informará las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo para garantizar la máxima seguridad en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad; nuevo presupuesto formalmente territorial - necesidad territorial para pago. Dichas actividades deberán conocer con la aprobación técnica posterior. Las necesidades de mantenimiento se deben adquirir según el copiado de manifiesto para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.						
No	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD PLANEA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO VALOR PARCIAL OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	A1-1.10.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2		2.07	\$ 18,200.00 \$ 37,674.00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					
	A1-3.08.	Reposición e instalación de ducha tipo sille o equivalente	UN		1.00	\$ 224,100.00 \$ 224,100.00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	A1-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML		30.00	\$ 14,000.00 \$ 420,000.00
	A1-4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de hidrogeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	ML		6.00	\$ 41,600.00 \$ 249,600.00
	A1-4.16.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN		1.00	\$ 104,000.00 \$ 104,000.00
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN		2.00	\$ 24,100.00 \$ 48,200.00
	A1-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN		1.00	\$ 25,000.00 \$ 25,000.00
	A1-4.26.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN		4.00	\$ 74,200.00 \$ 296,800.00
	A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN		4.00	\$ 108,800.00 \$ 435,200.00

REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICIA NACIONAL										 POLICIA NACIONAL
RECEPCION DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES										
Version: 1										
A1-4.28.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	3.00	3.00	\$ 22,200.00	\$ 66,600.00				
A1-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1.00	1.00	\$ 76,300.00	\$ 76,300.00				
A1-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja derivación 10cm x 10cm DEXCON	UN		5.00	\$ 23,700.00	\$ 118,500.00				
A1-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN		2.00	\$ 50,200.00	\$ 100,400.00				
A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN		2.00	\$ 25,700.00	\$ 51,400.00				
A1-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN		1.00	\$ 51,900.00	\$ 51,900.00				
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPUESTERIA									
A1-4.16.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2		1.72	\$ 84,600.00	\$ 145,512.00				
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA									
A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lamina Incel	ML		237.40	\$ 12,900.00	\$ 3,036,720.00				
A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de esuco y vinilo 3 manos	M2		232.41	\$ 28,000.00	\$ 6,507,480.00				
A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye aislamiento superficie.	M2		656.58	\$ 25,200.00	\$ 24,181,416.00				
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS									
A1-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2		5.00	\$ 146,400.00	\$ 742,000.00				
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS									
A1-9.49.	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ INCOL 10m	M2		1.85	\$ 220,600.00	\$ 408,480.00				
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS									
A1-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2		2.07	\$ 597,800.00	\$ 1,237,446.00				
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS									
A1-14.14.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de embutir Vale serie L370 para entrada principal o interiores o equivalente	UN		1.00	\$ 246,900.00	\$ 246,900.00				
SUBTOTAL						\$ 38,813,628.00				

Código: 11-FR-0208
Fecha: 22/12/2024
Versión: 1

REALIZAR MANTENIMIENTO +A1:036DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICIA NACIONAL
RECEPCION DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES



POLICIA NACIONAL

CONTRATO:

PN DIEPO No. 80-6-10050-25

OBJETO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES DE LA DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL Y ESCUELAS ESTIO, ESPRO, ESAMEB, ESCIC, ESINC, ESEVI BO-GOTA, ESEVI TUNJA Y ISAND, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REALISTE PARA LAS ESCUELAS DE POLICIA.

UNIDAD:

AULAS ESMEB

OSBJETO

Valor total del Contrato
(SIGLA UNIDAD DEL RILERO): \$ 3.749.000.000,00

ORDENADOR DEL GASTO:

BG YURIAN JEANNETTE ROMERO MUÑTE

OSBJETO

Fecha de inicio Contrato: 09/08/2025

COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACION DEL GASTO:

TC. VIVIANA PATRICIA CONSUEGRA BOLLAR

OSBJETO

Valor Adición: \$ 1.249.000.000,00
Valor total presente formato: \$ 3.47.206.951,31

CONTRATISTA:

REINGENERIA INTEGRAL SAS

OSBJETO

Fecha presente formato: 11/03/2026

SUPERVISOR TÉCNICO:

LI. JHON EDUARDO SANCHEZ AREVALO

OSBJETO

Corte de mantenimiento: 4
Período Ejecución corte de mantenimiento: Del 17/12/25 al 11/03/2026

COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACION DEL GASTO:

NO APLICA

OSBJETO

Corte de mantenimiento: 4
Período Ejecución corte de mantenimiento: Del 17/12/25 al 11/03/2026

RESIDENTE DE OBRA:

ING LUIS CARLOS ALVAREZ PINTO

OSBJETO

Corte de mantenimiento: 4
Período Ejecución corte de mantenimiento: Del 17/12/25 al 11/03/2026

PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:

ARG CRISTIAN LUIS BARON TORRES

OSBJETO

Corte de mantenimiento: 4
Período Ejecución corte de mantenimiento: Del 17/12/25 al 11/03/2026

INSTALACION POLICIAL

ESCUELA METROPOLITANA DE BOGOTA

CONSECUTIVO NECESIDAD :

DIEPO - 07 CUBIERTA Y RED ELECTRICA AULAS ESMEB

DEPENDENCIA SOLICITANTE:

REINGENERIA INTEGRAL SAS

ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:

ESCUELA METROPOLITANA DE BOGOTA

ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:

AULAS SEGUNDO PISO, BATERIA PRIMER PISO Y AULAS PRIMER PISO

Todo se inspecciona las actividades de mantenimiento finalizado ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expresada en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad, motivo de necesidad totalmente terminada - necesidad totalmente para pago. Factos adelantados deberán estar en el sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Los adelantados de mantenimiento se deben ejecutar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1-16	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	146,88	146,88	\$ 16.700,00	\$ 2.746.656,00	
	A1-1-23	Desmonte de ventanas	M2	4,73	4,73	\$ 8.000,09	\$ 37.940,00	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A1-2-06	Suministro e instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Preplastada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	146,88	146,88	\$ 70.500,00	\$ 10.355.040,00	
	A1-2-10	Suministro e instalación de Cables de tipo en lámina Galvanizada y preplastada	M.L.	14,40	14,40	\$ 46.500,00	\$ 669.600,00	
	A1-2-32	Suministro e instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	M.L.	282,60	282,60	\$ 111.800,00	\$ 31.594.080,00	
	A1-2-44	Suministro e instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	110,31	110,31	\$ 109.500,00	\$ 12.079.407,14	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A1-3-03	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2° o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	M.L.	20,15	20,15	\$ 42.400,00	\$ 854.360,00	
	A1-3-41	Suministro e instalación de inodoro elongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	8,00	8,00	\$ 766.700,00	\$ 6.133.600,00	
	A1-3-94	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 2"	UN	1,00	1,00	\$ 135.500,00	\$ 135.500,00	

Código: 1LE-FR-0208
Fecha: 22/12/2024
Versión: 1

REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICIA NACIONAL
RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES



4 MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS									
	A1-4.06.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y reglaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y empujadas en muros).	ML	60,00	\$ 26.000,00	\$ 1.660.000,00			
	A1-4.08.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y expuestas).	ML	88,00	\$ 41.600,00	\$ 3.660.800,00			
	A1-4.16.	Suministro e instalación de lámpara para LED 30 x 120 48w luz blanca	UN	12,00	\$ 104.000,00	\$ 1.248.000,00			
	A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	4,00	\$ 24.100,00	\$ 96.400,00			
	A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	18,00	\$ 74.200,00	\$ 1.335.600,00			
	A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN	36,00	\$ 108.800,00	\$ 3.916.800,00			
	A1-4.28.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble emergencia	UN	28,00	\$ 22.200,00	\$ 621.600,00			
	A1-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con tapa	UN	3,00	\$ 63.200,00	\$ 189.600,00			
	A1-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF C/PUEBTA ESP. TOTAL 12 CTOS	UN	3,00	\$ 595.400,00	\$ 1.786.200,00			
	A1-4.61.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	2,00	\$ 45.000,00	\$ 90.000,00			
	A1-4.63.	Reposición e instalación de Cinta de Led silconada 24v	ML	31,94	\$ 16.302,00	\$ 524.502,00			
	A1-4.64.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	12,00	\$ 25.700,00	\$ 308.400,00			
	A1-4.68.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UN	12,00	\$ 147.200,00	\$ 1.766.400,00			
	A1-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8-1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	40,00	\$ 66.100,00	\$ 2.244.000,00			
5 MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS									
	A1-5.01.	Reposición e instalación de Gabinetes médicos para centralizar las redes de voz y datos	UN	1,00	\$ 2.172.700,00	\$ 2.172.700,00			
	A1-5.05.	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado	UN	6,00	\$ 126.000,00	\$ 759.000,00			
	A1-5.08.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	220,00	\$ 15.200,00	\$ 3.344.000,00			
6 MANTENIMIENTO MUROS Y MANPOSTERIA									
	A1-6.08.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alíjola concreto 0,15 M	ML	18,80	\$ 51.700,00	\$ 971.860,00			
	A1-6.14.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera	M2	119,14	\$ 79.400,00	\$ 9.459.716,00			
	A1-6.16.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lanina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	74,92	\$ 84.600,00	\$ 6.338.232,00			

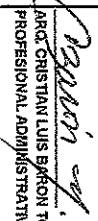
15		Mantenimiento de Espejos	Suministro e Instalación Espejo Incendio 4mm	M2	2,40	2,40	\$	148.800,00	\$	358.800,00	\$	SUBTOTAL	\$	284.080.338,14
TOTAL COSTO DIRECTO														\$
ADMINISTRACIÓN														\$
IMPRENTISTAS														\$
UTILIDAD														\$
N/A SOBRE LA UTILIDAD														\$
TOTAL COSTO INDIRECTO														\$
COSTO TOTAL														\$
SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR														\$
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR														\$

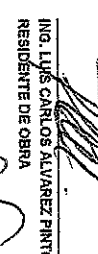
Elaboró:

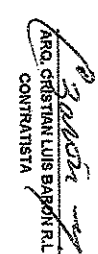
Proyectó y Aprobó:

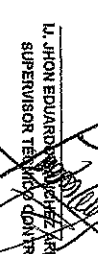
Revisó y Aprobó:

Verificación Técnica:


ARACELI TORRES
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO


ING. LUIS CARLOS ALVAREZ PINTO
RESIDENTE DE OBRA


ARACELI TORRES
CONTRATISTA


ING. EDUARDO MUÑOZ AREVALO
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

JOHANNEER MOLINA Puentes
SUPERVISOR ECONOMICO

SI CAROLINA FLOREZ MENDEZ
SUPERVISOR JURIDICO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAICES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI X NO Número de Comité: 001 Fecha de Comité: 21-08-2025

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

Revisó y Autorizó:

TC. VIVIANA PATRICIA POLSUEGRA BOLIVAR
Directora de R. Escuelas de Policía Metropolitana de Bogotá
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO

BG. YURIAN JEANNETTE ROMERO MURRAY
DIRECTOR DE EDUCACION POLICIAL (C)

INFORMACIÓN PÚBLICA

CONTRATO:	PN DIEPO No. 80-6-10050-25	OBJETO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES DE LA DIRECCION DE EDUCACIÓN POLICIAL Y ESCUELAS ESTIC, ESIPRO, ESMEB, ESCIC, ESINC, ESEVI BO-GOTA, ESEVI TUNJA Y ESAND, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LAS ESCUELAS DE POLICIA".		
UNIDAD:	ESCUELA DE INVESTIGACION CRIMINAL	Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	\$	3.749.000.000,00	
ORDENADOR DEL GASTO:	BG. YURIAN JEANNETTE ROMERO MURTE	Fecha de inicio Contrato:	01/09/2025		
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL CONTRATISTA:	TC. EDNA LILIANA CALDERON RIVAS	Valor Adición:	\$	1.249.000.000,00	
SUPERVISOR TÉCNICO:	IJ. JHON EDUARDO SANCHEZ AREVALO	Valor total presente formato:	\$	105.650.686,47	
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACION DEL GASTO:	IJ. LUENGAS RUEDA OSCAR FERNANDO	Fecha presente formato:	10/03/2026		
RESIDENTE DE OBRA:	ING LUIS CARLOS ALVAREZ PINTO	Corte de mantenimiento:	4		
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	ARO CRISTIAN LUIS BARON TORRES	Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	Del 17/12/25 al 11/03/2026		

INSTALACIÓN POLICIAL **ESCUELA DE INVESTIGACION CRIMINAL**

Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato

CONSECUTIVO NECESIDAD: DIEPO - 05 MANTENIMIENTO ESINC

NECESIDAD: MANTENIMIENTO BAÑOS

DEPENDENCIA SOLICITANTE: ESCUELA DE INVESTIGACION CRIMINAL

ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD: BAÑOS

ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL: A1

Se debe registrar las actividades de mantenimiento planificadas y requeridas para satisfacer la necesidad expresada en su formato, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad. Solo se registrarán las actividades de mantenimiento terminadas y requeridas para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	29,52	29,25	\$ 25.900,00	\$ 757.575,00	
	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	98,38	93,61	\$ 14.600,00	\$ 1.366.706,00	
	A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN		20,00	\$ 4.600,00	\$ 92.000,00	
	A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2		5,94	\$ 5.500,00	\$ 32.670,00	
	A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	31,58	16,83	\$ 10.700,00	\$ 180.081,00	
	A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	23	23,00	\$ 41.400,00	\$ 952.200,00	
	A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	24	23,00	\$ 12.800,00	\$ 294.400,00	
	A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	49	23,00	\$ 20.100,00	\$ 462.300,00	
	A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	68,86	71,19	\$ 11.000,00	\$ 783.090,00	
	A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y registro a que haya lugar	UN		36,00	\$ 16.400,00	\$ 590.400,00	

REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL		POLICÍA NACIONAL				
RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES						
MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	11,57	\$ 109.500,00	\$ 1.266.915,00	
MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
A1-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	32,00	53,00	\$ 15.100,00	\$ 800.300,00
A1-3.03.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	40,00	12,97	\$ 42.400,00	\$ 549.928,00
A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML		12,00	\$ 52.100,00	\$ 625.200,00
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	16,00	23,00	\$ 32.500,00	\$ 747.500,00
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN		6,00	\$ 34.500,00	\$ 207.000,00
A1-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alargado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN		8,00	\$ 766.700,00	\$ 6.133.600,00
A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	14,00	15,00	\$ 68.500,00	\$ 1.027.500,00
A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	7,00	8,00	\$ 103.300,00	\$ 826.400,00
A1-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN		9,00	\$ 419.600,00	\$ 3.776.400,00
A1-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN		6,00	\$ 241.500,00	\$ 1.449.000,00
A1-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN		6,00	\$ 179.100,00	\$ 1.074.600,00
A1-3.76.	Suministro e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	UN		9,00	\$ 211.200,00	\$ 1.900.800,00
A1-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	2,00	3,00	\$ 44.400,00	\$ 133.200,00
MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS						
A1-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o	ML		3,00	\$ 40.800,00	\$ 122.400,00
A1-4.05.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo).	ML		49,00	\$ 28.000,00	\$ 1.372.000,00
A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN		2,00	\$ 24.100,00	\$ 48.200,00
A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN		23,00	\$ 74.200,00	\$ 1.706.600,00
A1-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN		2,00	\$ 108.800,00	\$ 217.600,00
A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN		2,00	\$ 22.200,00	\$ 44.400,00
A1-4.45.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN		2,00	\$ 92.800,00	\$ 185.600,00
A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN		20,00	\$ 45.000,00	\$ 900.000,00
A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN		1,00	\$ 25.700,00	\$ 25.700,00

TOTAL COSTO DIRECTO		\$	864,359.70
ADMINISTRACION	15.28%	\$	13,207,416.26
IMPREVISTOS	1%	\$	864,359.70
UTILIDAD	5%	\$	4,321,798.51
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	\$	821,141.72
TOTAL COSTO INDIRECTO		\$	19,214,716.19
COSTO TOTAL		\$	105,650,686.47

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR

SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR

\$

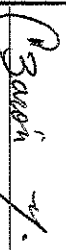
\$

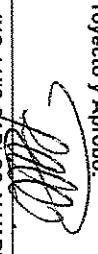
Elaboró:

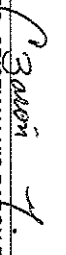
Proyecto y Aprobó:

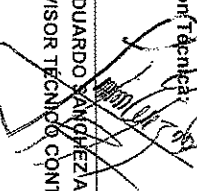
Revisó y Aprobó:


Verificación Técnica:

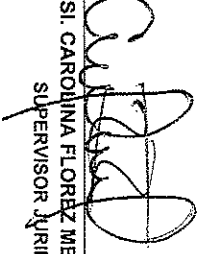

ARQ. CRISTIAN LUIS BARON TORRES
OFESIONAL ADMINISTRATI


ING. LUIS CARLOS ALVAREZ PINTO
RESIDENTE DE OBRA


RQ. CRISTIAN LUIS BARON R LUENAS
CONTRATISTA


I. JHON EDUARDO SANCHEZ AREVALO
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO


PT. YENIFFER MOLINA PUENTES
SUPERVISOR ECONOMICO


SI. CAROLINA FLOREZ MENDEZ
SUPERVISOR JURIDICO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAICES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI ☒ NO ☐ Número de Comité 001 Fecha de Comité 21-08-2025

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

TC. EDNA LILIANA GONZALEZ RIVAS
Directora Escuela de Investigación Criminal
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO

Revisó y Autorizó:

BG. YURIAN JEANNETTE ROMERO MURTE
DIRECTORA DE EDUCACIÓN POLICIAL

Código: 1LF-FR-0208		REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL					POLICÍA NACIONAL	
Fecha: 22/12/2024		RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES						
Versión: 1								
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A1-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2		3,80	\$ 273.700,00	\$ 1.040.060,00	
	A1-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN		4,00	\$ 97.400,00	\$ 389.600,00	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2		179,51	\$ 28.000,00	\$ 5.026.280,00	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	A1-8.01.	Suministro e instalación de alisto de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	M2	357,39	35,53	\$ 57.200,00	\$ 2.032.316,00	
	A1-8.17.	Suministro e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente	M2	357,39	35,53	\$ 72.600,00	\$ 2.579.478,00	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir.	M2	436	92,92	\$ 83.400,00	\$ 7.749.528,00	
	A1-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2		19,04	#####	\$ 20.862.566,28	
	A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML		14,40	\$ 28.000,00	\$ 403.200,00	
	A1-9.16.	Mantenimiento y PULIDA + LACADA PISO MADERA	M2		98,10	\$ 65.000,00	\$ 6.376.500,00	
	A1-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN		4,00	\$ 24.000,00	\$ 96.000,00	
	A1-9.76.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML		3,80	\$ 835.900,00	\$ 3.176.420,00	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PANETES							
	A1-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	68,86	86,28	\$ 51.500,00	\$ 4.443.420,00	
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS							
	A1-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2		5,94	\$ 149.500,00	\$ 888.030,00	
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION							
	A1-16.10.	Demolición de concreto hidráulico con equipo mecánico	M3		3,57	\$ 132.100,00	\$ 471.597,00	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	29,52	35,53	\$ 7.000,00	\$ 248.710,00	
SUBTOTAL							\$	86.435.970,28

CONTRATO:	PN DIEPO No. 80-6-10050-25	OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES DE LA DIRECCION DE EDUCACION POLICIA Y ESCUELAS ESTIO, ESPRO, ESAMEB, ESQIC, ESIN, ESSEV BO-907A, ESSEV TUNJA Y ESABDI, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA LAS ESCUELAS DE POLICIA.
UNIDAD:	ESCUELA DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION Y LAS COMUNICACIONES	Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	\$ 3,749,000,000.00
ORDENADOR DEL GASTO:	B.G. YURIAN JEANNETTE ROMERO MURTE	Fecha de Inicio Contrato:	08/08/2025
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACION DEL GASTO:	TC RAFAEL ANTONIO ROJAS GUZMAN	Valor Adición:	\$ 1,248,000,000.00
CONTRATISTA:	REINGENIERIA SAS	Valor total presente formateo:	\$ 8,241,974.92
SUPERVISOR TECNICO:	INTENDENTE JEFE JHON SANCHEZ	Fecha presente formateo:	11/03/2028
COORDINADOR UNIDAD (CON SIN) DELEGACION DEL GASTO:	NO APLICA	Corte de mantenimiento:	4
RESIDENTE DE OBRA:	ING LUIS CARLOS ALVAREZ PINTO	Periodo Ejecucion corte de mantenimiento:	Del 17/12/25 al 11/03/2028
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	ARO CRISTIAN LUIS BARON TORRES		

INSTALACION POLICIAL: ESCUELA DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION Y LAS COMUNICACIONES

Se ha estimado la ejecución de la CONTRATISTA en conformidad con el contenido de los términos y condiciones establecidos en el contrato.

CONSECUENTIA NECESIDAD: DIEPO - 11 MANTENIMIENTO TELEMATICA

NECESIDAD: REINGENIERIA SAS

DEPENDENCIA SOLICITANTE: ESCUELA DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION Y LAS COMUNICACIONES

ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD: CUBIERTA, BAÑOS, AULAS Y VIGA CANAL.

ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL: A1

Se ha estimado la ejecución de la CONTRATISTA en conformidad con el contenido de los términos y condiciones establecidos en el contrato.

Se ha estimado la ejecución de la CONTRATISTA en conformidad con el contenido de los términos y condiciones establecidos en el contrato.

Se ha estimado la ejecución de la CONTRATISTA en conformidad con el contenido de los términos y condiciones establecidos en el contrato.

Se ha estimado la ejecución de la CONTRATISTA en conformidad con el contenido de los términos y condiciones establecidos en el contrato.

Se ha estimado la ejecución de la CONTRATISTA en conformidad con el contenido de los términos y condiciones establecidos en el contrato.

Se ha estimado la ejecución de la CONTRATISTA en conformidad con el contenido de los términos y condiciones establecidos en el contrato.

Se ha estimado la ejecución de la CONTRATISTA en conformidad con el contenido de los términos y condiciones establecidos en el contrato.

Se ha estimado la ejecución de la CONTRATISTA en conformidad con el contenido de los términos y condiciones establecidos en el contrato.

Se ha estimado la ejecución de la CONTRATISTA en conformidad con el contenido de los términos y condiciones establecidos en el contrato.

Se ha estimado la ejecución de la CONTRATISTA en conformidad con el contenido de los términos y condiciones establecidos en el contrato.

Se ha estimado la ejecución de la CONTRATISTA en conformidad con el contenido de los términos y condiciones establecidos en el contrato.

Se ha estimado la ejecución de la CONTRATISTA en conformidad con el contenido de los términos y condiciones establecidos en el contrato.

Se ha estimado la ejecución de la CONTRATISTA en conformidad con el contenido de los términos y condiciones establecidos en el contrato.

Se ha estimado la ejecución de la CONTRATISTA en conformidad con el contenido de los términos y condiciones establecidos en el contrato.

Se ha estimado la ejecución de la CONTRATISTA en conformidad con el contenido de los términos y condiciones establecidos en el contrato.

Se ha estimado la ejecución de la CONTRATISTA en conformidad con el contenido de los términos y condiciones establecidos en el contrato.

Se ha estimado la ejecución de la CONTRATISTA en conformidad con el contenido de los términos y condiciones establecidos en el contrato.


Se ha estimado la ejecución de la CONTRATISTA en conformidad con el contenido de los términos y condiciones establecidos en el contrato.

Se ha estimado la ejecución de la CONTRATISTA en conformidad con el contenido de los términos y condiciones establecidos en el contrato.

Se ha estimado la ejecución de la CONTRATISTA en conformidad con el contenido de los términos y condiciones establecidos en el contrato.

Se ha estimado la ejecución de la CONTRATISTA en conformidad con el contenido de los términos y condiciones establecidos en el contrato.

Se ha estimado la ejecución de la CONTRATISTA en conformidad con el contenido de los términos y condiciones establecidos en el contrato.

REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICIA NACIONAL		 POLICIA NACIONAL	
Código: 11-FR-0208	RECEPCION DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES		5,108,745.00
Fecha: 22/12/2024			
Versión: 1			

TOTAL COSTO DIRECTO		\$	5,108,745.00
ADMINISTRACION	16.28%	\$	780,310.64
IMPREVISTOS	1%	\$	51,087.45
UTILIDAD	6%	\$	285,337.25
IVA SOBRE LA UTILIDAD	18%	\$	48,514.08
TOTAL COSTO INDIRECTO		\$	1,335,228.42
COSTO TOTAL		\$	6,241,574.42

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	\$	3
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR	\$	3

Elaboró: ABR. CRISTIAN LUIS BARRON TORRES PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	Proyectó y Aprobó: ING. JUAN CARLOS ALVAREZ PINTO RESIDENTE DE OBRA	Revisó y Aprobó: ABR. CRISTIAN LUIS BARRON R.L. CONTRATISTA	Revisó: R. ROMÁN ROMÁN GONZÁLEZ COORDINADOR UNIDAD CON DELEGACIÓN	Verificación Técnica: J. JHON EDUARDO SANCHEZ MEJIA SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO
PT YENDER MOLINA PUEBLES SUPERVISOR ECONOMICO	SI. CAROLINA FLOREZ MENDEZ SUPERVISOR JURIDICO			

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAICES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI ☒ X. NO ☐ Número de Comité: 001 Fecha de Comité : 21-08-2025

OBSERVACIONES	Revisó y Autorizó: TC RAFAEL ANTONIO ROJAS GUZMAN DIRECTOR ESCUELA DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION Y DE LAS COMUNICACIONES COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACION DEL GASTO	Revisó y Autorizó: BQ. YURIAN JEANNETTE ROMERO MUÑOZ DIRECTORA DE EDUCACION POLICIAL
INFORMACIÓN PÚBLICA		

4 MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
A1-4.05.		Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica livra de hialqeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regates) y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para R.L.H. y embebidas en muros).	ML		18.00	\$	28.000,00
A1-4.25.		Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	LIN		11.00	\$	74.200,00
9 MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
A1-9.08.		Suministro e instalación de división en lamina de acero inoxidable AISI 304	M2	5,70	5,70	\$	1.093.700,00
17 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS		Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	29,52	29,52	\$	7.000,00
				SUBTOTAL		\$ 206.840,00	
						13.549.567,48	

TOTAL COSTO DIRECTO		\$	13.549.567,48
ADMINISTRACION		\$	2.007.573,91
IMPREVISTOS		\$	152.485,87
UTILIDAD		\$	677.478,37
IVA SOBRE LA UTILIDAD		\$	128.725,83
TOTAL COSTO INDIRECTO		\$	3.976.264,88
COSTO TOTAL		\$	18.525.832,36

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR: \$ 0
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR: \$ 0

Elaboró:
ARQ. CRISTIAN LUIS BARON TORRES
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:
ING. LUIS CARLOS ALVAREZ PRITO
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:
ING. CAROLINA FLOREZ MENDEZ
SUPERVISOR ADMINISTRATIVO

Verificación Técnica:
LT. JHON EDUARDO SANCHEZ MEJIA
SUPERVISOR TÉCNICO CONTINIO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAICES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI ☒ X NO ☐ Número de Comité: 001 Fecha de Comité: 21-08-2025

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:
TC. VIVIANA PATRICIA CONSUEGRA BOLLIVAR
Directora de la Escuela de Policía Metropolitana de Bogotá
COMANDANTE UNIDAD SIN DEREGACIÓN DEL CASO

Revisó y Autorizó:
BG. YURIAN JESUS RIVERA ROMERO JARITE
DIRECTOR DE EDUCACIÓN POLICIAL

INFORMACIÓN PÚBLICA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES MUEBLES EN LA POLICIA NACIONAL									
RECEPCION DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES									
POLICIA NACIONAL									
Código: 11-FR-0208									
Fecha: 22/12/2024									
Versión: 1									
CONTRATO:									
UNIDAD:	PN DIEPO No. 80-6-10050-26	OBJETO:	MANTENIMIENTO PARALELO Y CONJUNTO VIO NEGOCIAS, LOCALIDADES DE LAS INSTALACIONES POLICIALES DE LA DIRECCION DE EDUCACION POLICIAL Y ESCUELAS DE LA POLICIA NACIONAL, EN LA CIUDAD DE DIEPO, ESPRO, CON ELEGACION POR TRACTO SUJETIVO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA LAS ESCUELAS DE POLICIA.						
ORDENADOR DEL GASTO:	BQ. YURIAN JEANNETTE ROMERO MURTE	Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD)		DEL RUBRO:					
EDIFICACION DEL GASTO:	CR. CARLOS ALBERTO FERIA BUTRAGO	Fecha de inicio Contrato:		08/08/2025					
CONTRATISTA:	REINGENIERIA SAS	Valor Adición:		\$ 1,248,000,000.00					
SUPERVISOR TÉCNICO:	INTENDENTE JEFE JHON EDUARDO SANCHEZ	Valor total presente formato:		\$ 27,010,885.38					
COORDINADOR UNIDAD (CON SINI) DEL GASTO:	NO APLICA	Fecha presente formato:		13/03/2026					
RESIDENTE DE OBRA:	JHON LUIS CARLOS ALVAREZ PINTO	Coste de mantenimiento:		4					
PROFESIONAL:	ARO CRISTIAN LUIS BARON TORRES	Período Ejecución costo de mantenimiento:		Del 17/12/25 al 11/03/2026					
ADMINISTRATIVO:									
INSTALACION POLICIAL									
ESCUELA METROPOLITANA DE PROTECCION									
Este Espacio lo administra el COMITÉ GESTA en coordinación con el Comité de Trabajo y seguimiento establecido en el contrato									
CONSECUTIVO NECESIDAD :									
NECESIDAD:									
DEPENDENCIA SOLICITANTE:									
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:									
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:									
Nº	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM	
3 MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS									
	At-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1,00		\$ 106,300.00	\$ 106,300.00		
	At-3.63.	Suministro e instalación de Cifreña ducha sencilla de palanca	UN	1,00		\$ 129,800.00	\$ 129,800.00		
9 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS									
	At-9.08.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	1,27		\$ 809,700.00	\$ 1,028,319.00		
	At-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	18,70		\$ 1,055,700.00	\$ 20,489,590.00		
10 MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA MADERA									
	At-10.12.	Suministro e instalación de mueble tipo fijos	M2	1,00		\$ 344,400.00	\$ 344,400.00		

